

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án chủ động số 237/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Đã hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản mà đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản cũng không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 845,5m², trong đó: đất ở 120m², đất vườn 725,5m², thửa đất số 59a; tờ bản đồ số 49; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 544749, số vào sổ GCN CH 01226 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/10/2014, mang tên ông Trương Tiến Đạt, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 01, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là xã Kbang), tỉnh Gia Lai có giá là: 2.121.888.740 đồng (Hai tỷ một trăm hai mươi một triệu tám trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

2. Tài sản trên đất gồm: 01(một) cây Nhãn khoảng 16 năm tuổi, phát triển bình thường (sản lượng khoảng 18 kg/năm); 01(một) cây Sung khoảng 35 năm tuổi ; 01(một) cây Bạch đàn khoảng 3 năm tuổi; 28 (Hai mươi tám) bụi Chuối, kém phát triển có giá: 5.324.992 đồng. (Năm triệu ba trăm hai mươi bốn ngàn chín trăm chín mươi hai đồng).

Tổng cộng: 2.127.213.732 đồng (Làm tròn : 2.127.214.000 đồng) (Hai tỷ một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm mười bốn ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

2.127.213.732 đồng (Làm tròn : 2.127.214.000 đồng) (Hai tỷ một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm mười bốn ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14

Địa chỉ nộp hồ sơ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Linh